## COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

		T
$\boldsymbol{arphi}$	( -	

### PIANO DELLE REGOLE

SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI E DEI NUCLEI SPARSI VARIATE

> ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. n° 18 IN DATA 31/05/2011

MODIFICATO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DI C.C. n° 5 IN DATA 28/01/2012

TAV	TAVOLA ALLEGATO				
C					
ARCHIVIO	DATA	SCALA FOGLIO			
	gennaio 2012				
Si	STUDIO ASSOCIATO		MARCO BAGGI	URBANISTA COORDINATORE	
ARCHITETTURA E URBANISTICA		RAFFAELLA GALIZZI	ARCHITETTO		
Raffaella Galizzi architetto Marco Baggi urbanista pianificatore territoriale		GABRIO ROSSI	ARCHITETTO COLLABORATORE		
		ENRICO TREVINI BELLINI	ARCHITETTO COLLABORATORE		
		ROBERTO ARMANI	INGEGNERE COLLABORATORE		
24120	horasmo	i o o	abba 4 +ol	025/2650212 for 025/2650105	and Fing part iva.02202020167

24128 bergamo via g.c.abba,4 tel.035/2650213 fax 035/2650185 cod.Fisc.-part.iva:02383930167 e-mail: galizzibaggiassociati@tin.it

COMUNE DI	LEFFE	PGT - PIANO DELLE REGOLE	Schede Normative degli Edifici				
Provincia di Be	ergamo		e dei Nuclei Sparsi				
Località o frazione:		Monte Croce	Quadrante 1 Scheda		18		
EDIFICIO N° 18		via/n.:	Denominazione:				

PIANI FUORI TERRA n. 2	
GRADO DI UTILIZZAZIONE	
Permanente	100 miles
x Temporanea	ENT TO THE PERSON OF THE PERSO
Non utilizzata	

ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI					
Portali/contorni in pietra					
Portali/cancelli					
Loggiati					
Ballatoi					
Pozzi					
Decorazioni in facciata					
Muratura in pietra					
Muratura in mattoni					
Edicole					
X Altro					

SE	RVIZI IN DOTAZIO	ONE	
Г	Aquedotto	rete	
		cisterna	Х
Г	w.c.	interno	Х
		esterno	
Г	Fognatura	rete	
		pozzo p.	Х
	Linea elettrica	•	Χ

CONDIZIONI INDICATIVE						
Buone						
Medie : necessita di manutenzioni						
Cattive : necessita di risanamento						
Pessime : necessita di ristrutturazione						
Rudere						
Cantiere in atto						



Giardini o parchi
N.C. P. alliance C.
Viali alberati
Affaccio su corso d'acqua
Inserito in ambito urbano
Inserito in ambito montano prativo
Inserito in ambito montano boschivo
Altro

DE	DESTINAZIONI D'USO						
X	Residenziale in uso						
	Residenziale dismesso						
	Agricolo in uso						
	Agricolo dismesso						
Г	Roccolo						
	Con funzioni miste						
	Ristoro/ricettiva						
	Altre funzioni						

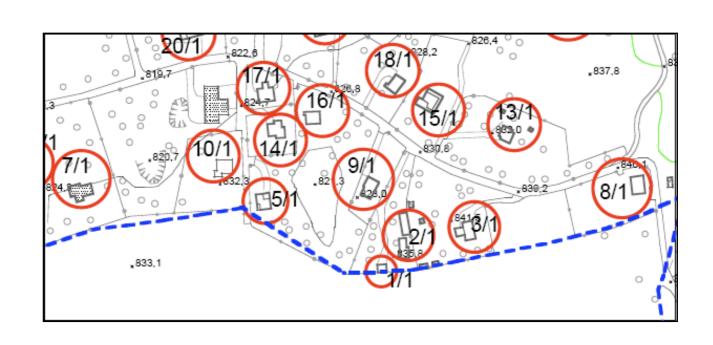
TF	RASFORM. EFFETTUATE
Х	Nessuna
	Parziale
	Totale
	Nuova Costruzione

CARATTERI TIPOLOGICI

Corpo semplice Corpo doppio Edificio rurale isolato

Corte

IN	INTERVENTI AMMESSI							
	Manutenzione ordinaria							
X	Manutenzione straordinaria							
Х	Ristrutturazione edilizia							
	Sostituzione edilizia							
Х	Cambio d'uso							
	Incrementi volumetrici e SLP	%						
	Sopralzi	mt						



COMUNE DI	LEFFE	PGT - PIANO DELLE REGOLE	Schede Normative degli Edifici					
Provincia di Bergamo			e dei Nuclei Sparsi					
Località o frazione:		Monte Croce	Quadrante 1 Scheda		28			
EDIFICIO N° 28		via/n.:	Denominazione:					

PIANI FUORI TER	RA	n.	2	11-11-11		10000	E LA
				-	A VIII	SAKE	145
GRADO DI UTILIZ	ZAZI	ONE				11 1	450
Permanente						VI	1
x Temporanea						· 2110	1
Non utilizzata	ı					26	
			<u>_</u>		umtl.1		
				To the same			
I <del></del>			 	3			

EL	ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI							
	Portali/contorni in pietra							
	Portali/cancelli							
	Loggiati							
	Ballatoi							
	Pozzi							
	Decorazioni in facciata							
Х	Muratura in pietra							
	Muratura in mattoni							
	Edicole							
	Altro							

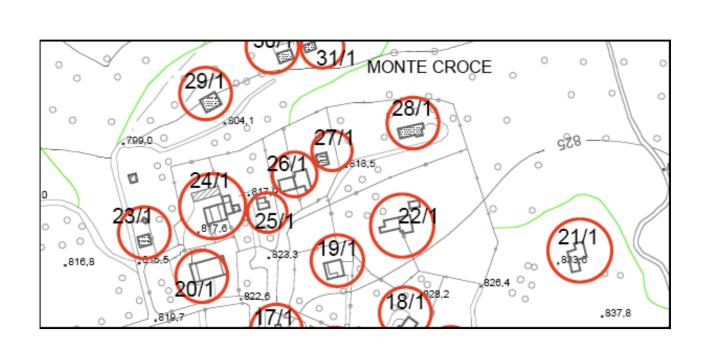
SE	SERVIZI IN DOTAZIONE								
	Aquedotto								
		cisterna	Х						
	w.c.	interno	Х						
		esterno							
	Fognatura	rete							
		pozzo p.	Х						
	Linea elettrica	•	Χ						

CC	CONDIZIONI INDICATIVE							
Х	Buone							
	Medie : necessita di manutenzioni							
	Cattive : necessita di risanamento							
Г	Pessime : necessita di ristrutturazione							
Г	Rudere							
	Cantiere in atto							



Giardini o parchi			Corte
Viali alberati		Х	Corpo semplice
Affaccio su corso d'ac	qua		Corpo doppio
Inserito in ambito urba	no		Edificio rurale isolato
Inserito in ambito mor	itano prativo		
Inserito in ambito mor	itano boschivo		
Altro			
DESTINAZIONI D'USO		TF	RASFORM. EFFETTUATE
x Residenziale in uso		Χ	Nessuna
Residenziale dismesso			Parziale
Agricolo in uso			Totale
Agricolo dismesso			Nuova Costruzione
Roccolo			

IN	INTERVENTI AMMESSI							
Х	Manutenzione ordinaria							
х	Manutenzione straordinaria							
Х	Ristrutturazione edilizia							
	Sostituzione edilizia							
Х	Cambio d'uso							
	Incrementi volumetrici e SLP	%						
	Sopralzi	mt						

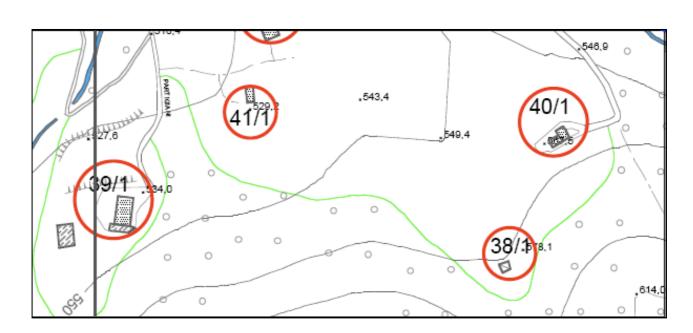


Con funzioni miste Ristoro/ricettiva Altre funzioni

COMUNE DI LEFFE Provincia di Bergamo		PGT - PIANO DELLE REGOLE	Schede Normative degli Edifici e dei Nuclei Sparsi				
Località o frazione:			Quadrante 1 Sche		Scheda	41	
EDIFICIO N°	41	via/n.:	Denominazione:				

Localita o frazione:				Quadrante		Scrieda	41	
EDIFICIO N°	41	via/n.:			Denominazione:			
PIANI FUORI TERRA  GRADO DI UTILIZZA  Permanente  X Temporanea  Non utilizzata	n. ZIONE	2						
ELEMENTI ARCHITET		ALIENTI				A		
Portali/cancelli Loggiati Ballatoi Pozzi Decorazioni in fa X Muratura in pietri Muratura in matt Edicole Altro	a		X	ARATTERI AMBIENTALI Giardini o parchi Viali alberati Affaccio su corso d'acc Inserito in ambito urbai Inserito in ambito mont Inserito in ambito mont Altro	no cano prativo	X C	ATTERI TIPOL forte forpo semplice forpo doppio dificio rurale i	e
SERVIZI IN DOTAZIO Aquedotto W.C. Fognatura Linea elettrica	rete cistern interno esterno rete pozzo	X X		Residenziale in uso Residenziale dismesso Agricolo in uso Agricolo dismesso Roccolo Con funzioni miste Ristoro/ricettiva		X N	SFORM. EFFE <sup>*</sup> lessuna arziale otale luova Costruz	
CONDIZIONI INDICATIVE  Buone  Medie: necessita di manutenzioni  X Cattive: necessita di risanamento  Pessime: necessita di ristrutturazione  Rudere  Cantiere in atto				X Sostituzione edilizia				

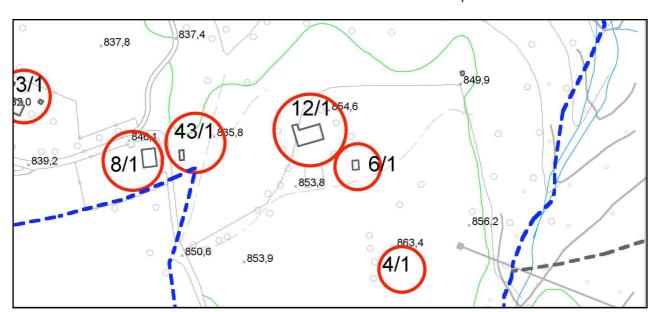
E' ammessa la sostituzione edilizia con spostamento dell'edificio.



COMUNE DI	LEFFE	PGT - PIANO DELLE REGOLE	Schede Normative degli Edifici						
Provincia di Bergamo			e dei Nuclei Sparsi						
Località o frazione:		Monte Croce	Quadrante 1 Scheda		Scheda	43			
EDIFICIO N°	43	via/n.: Monte Croce ,113	Denominazione:		-				

EBII 1616 11 16 VIA/ 11.: 14	once croce, i i o	
PIANI FUORI TERRA n.	1	
GRADO DI UTILIZZAZIONE		*
Permanente		
<b>→</b> · · · · · ·		
Temporanea		
Non utilizzata		
ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI		
Portali/contorni in pietra		PARTY.
Portali/cancelli		
Loggiati	CARATTERI AMBIENTALI	CARATTERI TIPOLOGICI
Ballatoi	Giardini o parchi	Corte
Pozzi	Viali alberati	X Corpo semplice
Decorazioni in facciata	Affaccio su corso d'acqua	Corpo doppio
Muratura in pietra	Inserito in ambito urbano	Edificio rurale isolato
Muratura in mattoni	X Inserito in ambito montano prativo	
Edicole	Inserito in ambito montano boschivo	
Altro	Altro	
SERVIZI IN DOTAZIONE	DESTINAZIONI D'USO	TRASFORM. EFFETTUATE
Aquedotto rete	Residenziale in uso	Nessuna
cisterna X	Residenziale dismesso	Parziale
W.C. interno X	X Agricolo in uso	X Totale
esterno	Agricolo dismesso	Nuova Costruzione
Fognatura rete	Roccolo	Huova Gosti azione
pozzo p.	Con funzioni miste	H
Linea elettrica	Ristoro/ricettiva	Н
	Altre funzioni	П
CONDIZIONI INDICATIVE	INTERVENTI AMMESSI	
Buone	X Manutenzione ordinaria	
Medie : necessita di manutenzioni	X Manutenzione straordinaria	
Cattive : necessita di risanamento	Ristrutturazione edilizia	
Pessime : necessita di ristrutturazione		
Rudere	X Cambio d'uso	10/
Cantiere in atto	Incrementi volumetrici e SLP	%
EVENTUALI PRESCRIZIONI:	Sopralzi	mt

E' ammesso un incremento massimo in altezza di 60 cm da misurarsi all'imposta del sottotetto.



COMUNE DI	LEFFE	PGT - PIANO DELLE REGOLE	Schede Normative degli Edifici						
Provincia di Bergamo			e dei Nuclei Sparsi						
Località o frazione:		Monte Croce	Quadrante 2 Scheda		20				
EDIFICIO N°	20	via/n.:	Denominazione:						

GRADO DI UTILIZZ Permanente X Temporanea Non utilizzata		1				
ELEMENTI ARCHIT  Portali/contorr		IENTI				S. C.
Portali/cancelli			_			
Loggiati			C	ARATTERI AMBIENTALI		CARATTERI TIPOLOGICI
Ballatoi				Giardini o parchi		Corte
Pozzi				Viali alberati		x Corpo semplice
Decorazioni in	facciata			Affaccio su corso d'acqua		Corpo doppio
x Muratura in pie	etra			Inserito in ambito urbano		Edificio rurale isolato
Muratura in ma	ittoni			Inserito in ambito montano prativo		
Edicole			х	Inserito in ambito montano boschivo		
Altro				Altro		
SERVIZI IN DOTAZ	ZIONIE		I 15	ESTINAZIONI D'USO		TRASFORM. EFFETTUATE
	rete	1		Residenziale in uso	L	X Nessuna
Aquedotto			<del>                                 </del>			
	cisterna	Х	· ⊢	Residenziale dismesso		Parziale
w.c.	interno	Х	<u> </u>	Agricolo in uso		Totale
	esterno		<u> </u>	Agricolo dismesso	l l	Nuova Costruzione
Fognatura	rete		l ∟	Roccolo		_
<b>.</b>	pozzo p.	Ix		Con funzioni miste		

CONDIZIONI INDICATIVE						
	Buone					
	Medie : necessita di manutenzioni					
X Cattive : necessita di risanamento						
Pessime : necessita di ristrutturazione						
	Rudere					
Cantiere in atto						

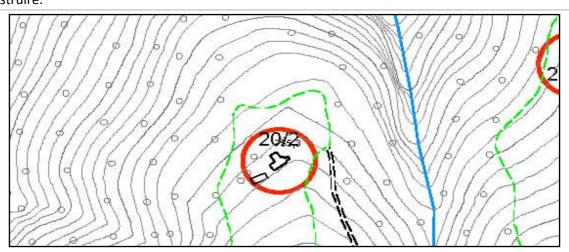
# INTERVENTI AMMESSI X Manutenzione ordinaria X Manutenzione straordinaria X Ristrutturazione edilizia X Sostituzione edilizia X Cambio d'uso Incrementi volumetrici e SLP Sopralzi Manutenzione ordinaria Wanutenzione edilizia X Sostituzione edilizia Manutenzione ordinaria Manutenzione

#### **EVENTUALI PRESCRIZIONI:**

Linea elettrica

E' ammessa la destinazione residenziale per tutti i corpi di fabbrica. E' ammessa altresì la sostituzione totale o parziale, senza alcun incremento volumetrico rispetto all'esistente, la quale potrà avvenire solo con semplice ribaltamento della sagoma dell'edifico. Tutti gli interventi sono soggetti a permesso di costruire.

Ristoro/ricettiva Altre funzioni



COMUNE DI	LEFFE	PGT - PIANO DELLE REGOLE	Schede Normative degli Edifici				
Provincia di Be	ergamo		e dei Nuclei Sparsi				
Località o frazione:			Quadrante	3	Scheda	66	
EDIFICIO N°	66	via/n.:	Denominazione:				

PIANI FUORI TERRA n. 2+1	Mary S.
GRADO DI UTILIZZAZIONE	
x Permanente	
Temporanea	
Non utilizzata	
	The same

EL	ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI					
	Portali/contorni in pietra					
	Portali/cancelli					
	Loggiati					
	Ballatoi					
	Pozzi					
	Decorazioni in facciata					
Х	Muratura in pietra					
	Muratura in mattoni					
$\Box$	Edicole					
	Altro					

SE	SERVIZI IN DOTAZIONE						
Г	Aquedotto	rete	Х				
		cisterna					
	w.c.	interno	Х				
		esterno					
Г	Fognatura	rete					
		pozzo p.	Х				
	Linea elettrica		X				

C	CONDIZIONI INDICATIVE					
Г	Buone					
	Medie : necessita di manutenzioni					
	Cattive : necessita di risanamento					
Х	Pessime : necessita di ristrutturazione					
Г	Rudere					
	Cantiere in atto					

Divieto di demolizione e ricostruzione



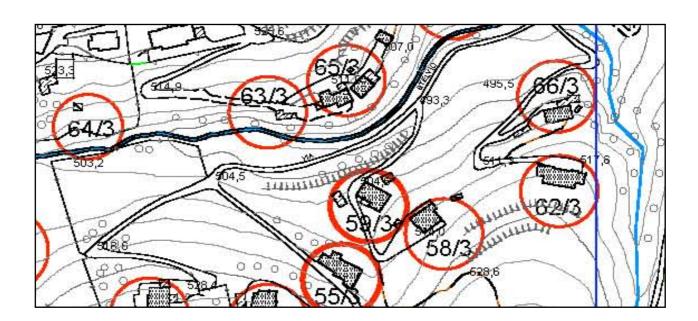
C/	ARATTERI AMBIENTALI						
	Giardini o parchi						
	Viali alberati						
	Affaccio su corso d'acqua						
	Inserito in ambito urbano						
X	Inserito in ambito montano prativo						
	Inserito in ambito montano boschivo Altro						
	<del>-</del>						

DE	estinazioni d'uso					
X	Residenziale in uso					
	Residenziale dismesso					
Х	X Agricolo in uso					
	Agricolo dismesso					
	Roccolo					
	Con funzioni miste					
	Ristoro/ricettiva					
X	Altre funzioni					

CARATTERI TIPOLOGICI					
Corte					
Corpo semplice					
X Corpo doppio					
Edificio rurale isolato					

TF	RASFORM. EFFETTUATE				
Х	Nessuna				
Parziale					
Totale					
Nuova Costruzione					

ΙIΝ	INTERVENTI AMMESSI						
	Manutenzione ordinaria						
Х	Manutenzione straordinaria						
Х	Ristrutturazione edilizia						
	Sostituzione edilizia						
Х	Cambio d'uso						
	Incrementi volumetrici e SLP	%					
	Sopralzi	mt					



COMUNE DI	LEFFE	PGT - PIANO DELLE REGOLE	Schede Normative degli Edifici				
Provincia di Be	ergamo	TOT THURSDELL REGOLE	e dei Nuclei Sparsi				
Località o frazione:			Quadrante	4	Scheda	19	
EDIFICIO N°	19	via/n.:	Denominazione:				

PIAI	ni fuori terra	n.	2				
100.4	. D.O. D.I. I.T.I. I.T.A. 710	\\					
GRA	ado di utilizzazio	)NE					
Ш₽	Permanente						
χJ	x Temporanea						
	Non utilizzata						

EL	EMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI
	Portali/contorni in pietra Portali/cancelli
	Loggiati Ballatoi
	Pozzi
X	Decorazioni in facciata Muratura in pietra
	Muratura in mattoni Edicole
	Altro

SE	SERVIZI IN DOTAZIONE					
Г	Aquedotto	rete	Х			
		cisterna				
	W.C.	interno	Х			
		esterno				
Г	Fognatura	rete				
		pozzo p.	Х			
	Linea elettrica		Χ			

CONDIZIONI INDICATIVE							
	Buone						
	Medie : necessita di manutenzioni						
	Cattive : necessita di risanamento						
Х	Pessime : necessita di ristrutturazione						
	Rudere						
	Cantiere in atto						



CA	CARATTERI AMBIENTALI					
П	Giardini o parchi					
П	Viali alberati					
П	Affaccio su corso d'acqua					
П	Inserito in ambito urbano					
Х	Inserito in ambito montano prativo					
П	Inserito in ambito montano boschivo					
	Altro					

DE	DESTINAZIONI D'USO					
X	Residenziale in uso					
	Residenziale dismesso					
х	Agricolo in uso					
	Agricolo dismesso					
Г	Roccolo					
	Con funzioni miste					
	Ristoro/ricettiva					
	Altre funzioni					

C	CARATTERI TIPOLOGICI					
	Corte					
X	Corpo semplice					
	Corpo doppio					
Г	Edificio rurale isolato					
Г	7					
	7					
	-					

TR	TRASFORM. EFFETTUATE							
Х	Nessuna							
	Parziale							
	Totale							
	Nuova Costruzione							

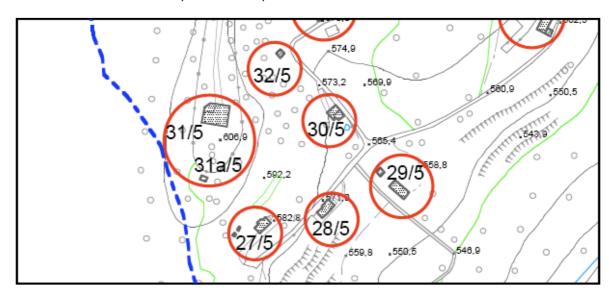
IN	INTERVENTI AMMESSI				
	Manutenzione ordinaria				
	Manutenzione straordinaria				
Х	Ristrutturazione edilizia				
х	Sostituzione edilizia				
х	Cambio d'uso				
	Incrementi volumetrici e SLP	%			
	Sopralzi	mt			

Sono ammessi interventi di ristrutturazione integrale o sostituzione edilizia con ricostruzione in sito nel rispetto dei volumi preesistenti. La destinazione ammessa è quella residenziale per l'intero edificio. E' ammessa la realizzazione di autorimesse interrate con una superficie non eccedente quella di stretta pertinenza degli alloggi. E' consentita la traslazione dell'edificio.



COMUNE DI LEFFE Provincia di Bergamo	PGT - PIAN	NO DELLE REGOLE	Schede Normat e dei Nuclei Spa			
Località o frazione:			Quadrante	5	Scheda	30
EDIFICIO N° 30	via/n.:		Denominazione:			
PIANI FUORI TERRA n.  GRADO DI UTILIZZAZIONE Permanente X Temporanea Non utilizzata	2					
ELEMENTI ARCHITETTONICI  Portali/contorni in pietra Portali/cancelli Loggiati Ballatoi Pozzi Decorazioni in facciata X Muratura in pietra Muratura in mattoni Edicole Altro	SALIENTI	CARATTERI AMBIENTALI Giardini o parchi Viali alberati Affaccio su corso d'ac Inserito in ambito urba X Inserito in ambito mon Inserito in ambito mon Altro	no tano prativo	X Co	ATTERI TIPOLO orte orpo semplice orpo doppio dificio rurale is	
SERVIZI IN DOTAZIONE Aquedotto rete cister W.C. interr ester Fognatura rete pozzo Linea elettrica	o X no	DESTINAZIONI D'USO  X Residenziale in uso Residenziale dismesso Agricolo in uso Agricolo dismesso Roccolo Con funzioni miste Ristoro/ricettiva Altre funzioni		X No	SFORM. EFFET essuna arziale otale uova Costruzi	
CONDIZIONI INDICATIVE  X Buone  Medie: necessita di manu Cattive: necessita di risa Pessime: necessita di ris Rudere Cantiere in atto	namento	INTERVENTI AMMESSI  Manutenzione ordinaria  X Manutenzione straordi  Ristrutturazione edilizi  Sostituzione edilizia  X Cambio d'uso  Incrementi volumetrici  Sopralzi	naria a	%  mt		

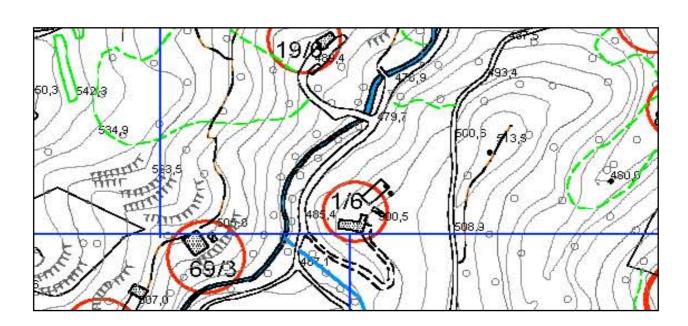
E' consentita la chiusura del portico e l'ampliamento del terrazzo



COMUNE DI LEFFE Provincia di Bergamo		PGT - PIANO DELLE REGOLE	Schede Normat e dei Nuclei Spa		legli Edific	i
Località o frazione:		Sguazzina	Quadrante 6 Scheda		1	
EDIFICIO N° 1		via/n.:	Denominazione:			

EDIFICIO N°	1	via/n.:	Denominazione	e:
PIANI FUORI TERRA n. 3  GRADO DI UTILIZZAZIONE  X Permanente  Temporanea  Non utilizzata  ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI  Portali/contorni in pietra  Portali/cancelli  Loggiati  Ballatoi  Pozzi  Decorazioni in facciata  X Muratura in pietra  Muratura in mattoni  Edicole			CARATTERI AMBIENTALI Giardini o parchi Viali alberati Affaccio su corso d'acqua Inserito in ambito urbano X Inserito in ambito montano prativo Inserito in ambito montano boschivo	CARATTERI TIPOLOGICI Corte Corpo semplice X Corpo doppio Edificio rurale isolato
SERVIZI IN DOTAZIO Aquedotto	rete	Х	Altro  DESTINAZIONI D'USO  X Residenziale in uso	TRASFORM. EFFETTUATE  x Nessuna
W.C. Fognatura	cisterna interno esterno rete pozzo p	X	Residenziale dismesso  X Agricolo in uso Agricolo dismesso Roccolo Con funzioni miste	Parziale Totale Nuova Costruzione
Linea elettrica		Х	Ristoro/ricettiva X Altre funzioni	
CONDIZIONI INDICA  Buone  Medie: necessita  Cattive: necessi  Pessime: necess  Rudere	a di manute ta di risana	mento	INTERVENTI AMMESSI  Manutenzione ordinaria  X Manutenzione straordinaria  X Ristrutturazione edilizia  X Sostituzione edilizia  X Cambio d'uso	
Cantiere in atto			Incrementi volumetrici e SLP Sopralzi	% mt

E' ammessa la sostituzione edilizia con spostamento dell'edificio.



COMUNE DI LEFFE		PGT - PIANO DELLE REGOLE	Schede Normative degli Edifici				
Provincia di Bergamo			e dei Nuclei Sparsi				
Località o frazione:			Quadrante	7	Scheda	80	
EDIFICIO N°	80	via/n.:	Denominazione:				

PI.	ani fuori terra	n.	2	
G	RADO DI UTILIZZAZIO	NF		
Ë	Permanente	)   \L		
Х	Temporanea			
	Non utilizzata			

EL	EMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI					
	Portali/contorni in pietra					
	Portali/cancelli					
	Loggiati					
	Ballatoi					
	Pozzi					
	Decorazioni in facciata					
X	Muratura in pietra					
	Muratura in mattoni					
	Edicole					
	Altro					

SE	SERVIZI IN DOTAZIONE				
Г	Aquedotto	rete	Х		
		cisterna			
	w.c.	interno			
		esterno			
	Fognatura	rete			
		pozzo p.	Х		
	Linea elettrica		X		

CO	CONDIZIONI INDICATIVE					
X	Buone					
	Medie : necessita di manutenzioni					
	Cattive : necessita di risanamento					
	Pessime : necessita di ristrutturazione					
	Rudere					
	Cantiere in atto					



C/	CARATTERI AMBIENTALI					
Г	Giardini o parchi					
Г	Viali alberati					
	Affaccio su corso d'acqua					
Г	Inserito in ambito urbano					
Х	Inserito in ambito montano prativo					
Г	Inserito in ambito montano boschivo					
	Altro					

DE	estinazioni d'uso
X	Residenziale in uso
	Residenziale dismesso
	Agricolo in uso
	Agricolo dismesso
	Roccolo
	Con funzioni miste
	Ristoro/ricettiva
	Altre funzioni

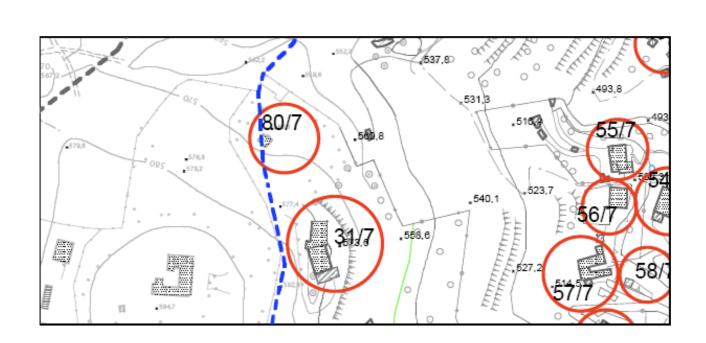
TRASFORM. EFFETTUATE  Nessuna Parziale X Totale Nuova Costruzione	$\vdash$	
Nessuna Parziale X Totale	Ш	
Parziale X Totale	TR	RASFORM. EFFETTUATE
x Totale		Nessuna
<b>—</b> • • • •		Parziale
Nuova Costruzione	х	Totale
П		Nuova Costruzione
	П	

CARATTERI TIPOLOGICI

Corpo semplice Corpo doppio Edificio rurale isolato

Corte

ΙΝ	TERVENTI AMMESSI				
	Manutenzione ordinaria				
Х	Manutenzione straordinaria				
	Ristrutturazione edilizia				
	Sostituzione edilizia				
Х	Cambio d'uso				
	Incrementi volumetrici e SLP	%			
	Sopralzi	mt			



COMUNE DI LEFFE		PGT - PIANO DELLE REGOLE	Schede Normat		legli Edific	i	
Provincia di Bergamo			e dei Nuclei Sparsi				
Località o frazione:			Quadrante	7	Scheda	81	
EDIFICIO N°	81	via/n.:	Denominazione:				

[PI	ani fuori terra	n.		3		PARTIES.
GI	rado di utilizzazio	ONE				
	Permanente					Time.
	Temporanea		Х			
	Non utilizzata				1	
	•					
EL	LEMENTI ARCHITETT	ONICI S	ALIENTI			
	1					

EL	EMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI
	Portali/contorni in pietra Portali/cancelli
	Loggiati Ballatoi Pozzi
	Decorazioni in facciata Muratura in pietra
	Muratura in mattoni Edicole Altro

SE	SERVIZI IN DOTAZIONE					
	Aquedotto	rete				
		cisterna	Х			
	w.c.	interno				
		esterno				
Г	Fognatura	rete				
		pozzo p.				
	Linea elettrica		X			

CONDIZIONI INDICATIVE				
	Buone			
X	Medie : necessita di manutenzioni			
Х	Cattive : necessita di risanamento			
	Pessime : necessita di ristrutturazione			
	Rudere			
	Cantiere in atto			



C/	CARATTERI AMBIENTALI				
Г	Giardini o parchi				
Г	Viali alberati				
Г	Affaccio su corso d'acqua				
Г	Inserito in ambito urbano				
X	Inserito in ambito montano prativo				
Г	Inserito in ambito montano boschivo				
	Altro				

DESTINAZIONI D'USO		
X	Residenziale in uso	
	Residenziale dismesso	
	Agricolo in uso	
	Agricolo dismesso	
	Roccolo	
	Con funzioni miste	
	Ristoro/ricettiva	
	Altre funzioni	

TRASFORM. EFFETTUATE				
	Nessuna			
Х	Parziale			
	Totale			
	Nuova Costruzione			

CARATTERI TIPOLOGICI

Corpo semplice Corpo doppio Edificio rurale isolato

Corte

ΙΝ	INTERVENTI AMMESSI					
	Manutenzione ordinaria					
	Manutenzione straordinaria					
Х	Ristrutturazione edilizia					
	Sostituzione edilizia					
	Cambio d'uso					
	Incrementi volumetrici e SLP	%	50			
	Sopralzi	mt				

